

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

**TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY DLA TERMOMODERNIZACJI W
BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W CHRZANOWIE**

LOKALIZACJA: Urząd Skarbowy w Chrzanowie
ul. Garncarska 9
32-500 Chrzanów
dz. nr 1156/53

INWESTOR: Izba Skarbowa w Krakowie
31-007 Kraków
ul. Wiślana 7

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 PB)

<i>Projektant:</i>	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	<i>upr. Nr</i> 171/91/OP	11.2016
<i>Konstruktor:</i>	mrg inż. Roman Stoś	Upr. Nr 49/91	10.2016

Październik 2016

Zawartość opracowania projektu:

I Część opisowa

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Dane ogólne o budynku
5. Opis elementów konstrukcji
6. Analiza stanu technicznego budynku
7. Wnioski i zalecenia

II Dokumentacja zdjęciowa

I. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego poszczególnych elementów budowlanych występujących w budynku.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Chrzanowie przy ul. Garncarskiej 9. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony z dachem dwuspadowym.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budynku,
- aktualne i obowiązujące przepisy i normy branżowe,
- wiedza i literatura fachowa,

3. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Chrzanowie przy ul. Garncarskiej 9, na działce nr 1156/53

4. Zakres opracowania

- opis techniczny elementów konstrukcyjnych i budowlanych,
- określenie stanu technicznego istniejących elementów,
- określenie wniosków i zaleceń.

5. Dane ogólne o budynku

W budynku mieszczą się pomieszczenia administracyjne Urzędu Skarbowego. Pod całym budynkiem znajdują się podpiwniczenia które pełnią funkcję archiwum. Przedmiot projektu obejmuje swoim zakresem termomodernizację budynku wraz z pracami uzupełniającymi takimi jak podmurowanie parapetów okien do wysokości $h=85$ cm oraz przesunięcie drzwi zewnętrznych do piwnicy. Przedmiotowy budynek jest obiektem pięciokondygnacyjnym podpiwniczonym. Konstrukcję stanowi przestrzenny szkielet żelbetowy posadowiony na układzie stóp i ław żelbetowych. Ściany piwnic wykonano betonowe, pozostałych kondygnacji z cegły ceramicznej i pustaków pianowych oraz elementów prefabrykowanych.

6. Opis elementów konstrukcji – istniejącej

- **Fundamenty**
Fundamenty wykonane jako układ żelbetowych stóp fundamentowych połączonych ze sobą żelbetowymi ławami.
- **Ściany budynku**
ściany piwnic betonowe, ściany wewnętrzne wykonano z pustaków i cegły oraz elementów prefabrykowanych.
- **Stropy**
Stropy nad wszystkimi kondygnacjami gęstożebrowe DZ-3 o rozstawie belek 60cm
- **Schody wewnętrzne**
Schody dwubiegowe monolityczne, żelbetowe schody płytowe
- **Stropodach**
Konstrukcję stropodachu wykonano z płyt prefabrykowanych płyt korytkowych zamkniętych opartych na murkach ażurowych z cegły dziurawki gr 12cm.
- **Kominy**
Murowane z cegły na zaprawie.

7. Analiza stanu technicznego budynku

Ściany murowane parteru w dobrym stanie technicznym.

Ściany murowane piwnic w dobrym stanie technicznym

Stropy w dobrym stanie technicznym.

Schody wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym.

Pokrycie dachowe – w dobrym stanie technicznym, należy ocieplić przestrzeń wentylowaną poprzez nadmuchiwanie granulatu z wełny mineralnej

Elewacje budynku – w dobrym stanie technicznym – elewacja nieocieplona, częściowo widoczne ubytki w tynku.

Tynki wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa – stolarka w znacznym stopniu zużyta, okna trudne do otworzenia.

Wykończenia – posadzki: płytki ceramiczne, wykładzina PCV, panele podłogowe. Ściany: malowane, w pomieszczeniach sanitarnych płytki. Ceramiczne

Instalacje: budynek wyposażony w instalacje wod. - kan, elektryczną, c.o

8. Wnioski i zalecenia

- Budynek nadaje się dalszego użytkowania.
- Projektuje się docieplenie elewacji zgodnie z przeprowadzonym audytem
- Brakujące ubytki w tynkach uzupełnić
- Parapety o nienormatywnej wysokości nadmurować do wymaganej wysokości $h=85\text{cm}$
- Stolarkę okienną wymienić na nową o współczynniku przenikania $U=0.9\text{W/mK}$
- Projektowane przesunięcie drzwi do piwnicy nie naruszy konstrukcji budynku.

Inwentaryzacja fotograficzna:



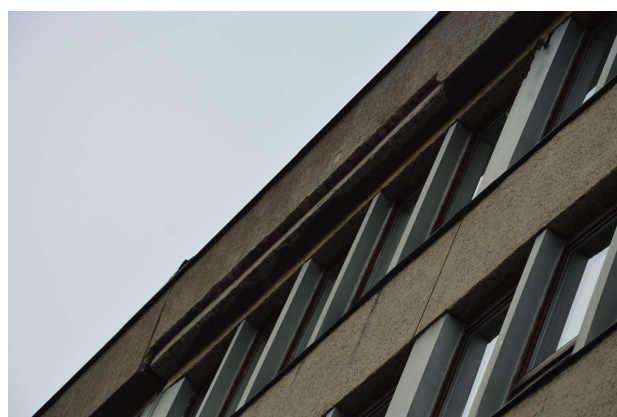
fot. 1| Widok elewacji północnej



fot. 2| Widok elewacji południowej



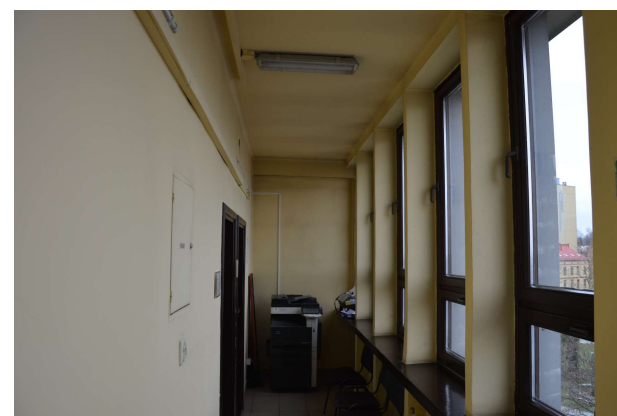
fot. 3| Drzwi przeznaczone do przesunięcia



fot. 4| Ubytki w tynku na elewacji południowej



fot. 5| Strefa wejściowa



fot. 6| Korytarz